

Årsredovisning 2024

Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

769604-7484



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-08-14 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Karl XV nr 8	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2000

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 178 kvm och 3 lokaler om 255 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Sassarsson	Ordförande
Björn Roland Martinsson	Styrelseledamot
Mats Kinberg	Styrelseledamot
Tina Andersson Johansson	Styrelseledamot
Joel Johansson	Suppleant
Lars Åke Mikael Grundström	Suppleant

Valberedning

Christian Månsson

Tony Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ronny Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-21.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-21. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-07. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Elhandel	Enkla Elbolaget
Fjärrvärme, Elnät	Öresundskraft
Förvaltning	Anderssons Fastighetsförvaltning AB
Mätvärdesinsamling	BKAB
Serviceavtal garageport	Novoferm
Serviceavtal hissar	Motum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en underhållsplan som upprättades i början av 2000-talet. Den är rullande på 50 år och uppdateras kontinuerligt.

Renovering av hissen på Drottninggatan (elektronik och uppgradering) slutfördes och betalades under början av året.

Vår ekonomiske förvaltare har på rekommendation av bokföringsnämnden ändrat redovisningsprinciper. Därför är siffrorna under flerårsöversikten för 2024 inte jämförbara med tidigare år.

Föreningen har oförändrade årsavgifter. Vi har haft samma årsavgift sedan 2012 (då avgiften sänktes väsentligt).

Förändringar i avtal

Föreningen har uppdaterat avtalet med Tele2 gällande leverans av bredband, kabel-tv och telefoni.

Övriga uppgifter

Föreningens stadgar behövde uppdateras pga ny svensk lagstiftning. Under våren hölls två extra stämmor där de nya stadgarna godkändes. Därefter har de nya stadgarna registrerats på Bolagsverket.

Under hösten genomfördes underhållsspolning i lägenheter och lokaler.

Styrelseledamöter har under året deltagit i Nabos utbildningar gällande brandskydd, styrelsens ansvar- och rättigheter samt medlemmens ansvar i samband med ombyggnation av lägenhet. Ledamöter har deltagit i styrelsemässan i Helsingborg.

Städdag genomfördes i april med god uppslutning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 982 394	1 499 188	1 462 596	1 446 677
Resultat efter fin. poster	-142 543	488 876	138 672	162 941
Soliditet (%)	95	95	95	92
Yttre fond	8 258 721	7 838 721	7 418 721	6 998 721
Taxeringsvärde	86 918 000	86 918 000	86 918 000	69 965 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	357	373	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,1	54,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	787	787	1 259
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	728	728	728	1 165
Sparande per kvm totalyta, kr	160	237	141	47
Elkostnad per kvm totalyta, kr	64	62	108	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	95	67	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	20	19	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	177	194	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,86	3,42	2,28	-
Räntekänslighet (%)	2,20	2,11	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 189 139 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2024 betalade vi hissrenoveringen, vilken belastar underhållsfonden. Då kostnaden ska tas från underhållsfonden bokförs den som en kostnad (och disponeras senare om av årsmötet), vilket orsakar ett negativt resultat. Exklusive denna renovering hade årets resultat blivit 369 kkr bättre.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV		2024-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	39 875 000	-	-	39 875 000
Fond, yttre underhåll	7 838 721	-	420 000	8 258 721
Direkt kapitaltillskott	13 500 000	-	-	13 500 000
Balanserat resultat	-989 257	488 876	-420 000	-920 382
Årets resultat	488 876	-488 876	-142 543	-142 543
Eget kapital	60 713 339	0	-142 543	60 570 796

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-920 382
Årets resultat	-142 543
Totalt	-1 062 924

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	555 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-369 354
Balanseras i ny räkning	-1 228 256
	-1 062 924

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 982 394	2 020 500
Övriga rörelseintäkter	3	2 735	142 510
Summa rörelseintäkter		1 985 129	2 163 010
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 619 698	-1 186 464
Övriga externa kostnader	9	-60 865	-34 276
Personalkostnader	10	-53 923	-47 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 506	-323 628
Summa rörelsekostnader		-2 055 992	-1 591 985
RÖRELSERESULTAT		-70 862	571 025
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 920	3 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-96 600	-85 422
Summa finansiella poster		-71 680	-82 149
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-142 543	488 876
ÅRETS RESULTAT		-142 543	488 876

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	61 723 517	61 995 629
Maskiner och inventarier	13	130 886	180 280
Summa materiella anläggningstillgångar		61 854 403	62 175 909
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 854 403	62 175 909
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43 299	91 424
Övriga fordringar	14	3 599	16 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 813	43 116
Summa kortfristiga fordringar		94 711	151 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 549 793	1 322 149
Summa kassa och bank		1 549 793	1 322 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 644 504	1 473 667
SUMMA TILLGÅNGAR		63 498 907	63 649 576

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 375 000	53 375 000
Fond för yttre underhåll		8 258 721	7 838 721
Summa bundet eget kapital		61 633 721	61 213 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-920 382	-989 257
Årets resultat		-142 543	488 876
Summa fritt eget kapital		-1 062 924	-500 382
SUMMA EGET KAPITAL		60 570 796	60 713 339
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		64 450	76 369
Skatteskulder		8 751	11 359
Övriga kortfristiga skulder		50 615	46 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	304 295	301 857
Summa kortfristiga skulder		2 928 111	2 936 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 498 907	63 649 576

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-70 862	571 025
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	321 506	323 628
	250 644	894 653
Erhållen ränta	24 920	3 273
Erlagd ränta	-99 327	-98 752
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	176 236	799 174
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	56 807	280 888
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 399	-145 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten	227 644	934 156
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	227 644	934 156
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 322 149	387 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 549 793	1 322 149

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningen i Helsingborg nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,47 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	851 940	851 940
Hysesintäkter, lokaler	741 728	706 428
Kabel-TV/Bredband	92 910	81 360
Övriga intäkter	6 016	4 100
Vatten	49 818	42 236
El	176 982	276 476
Debiterad fastighetskatt	63 000	57 960
Summa	1 982 394	2 020 500

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	-5
Erhållna bidrag	0	35 000
Elprisstöd	0	99 498
Övriga intäkter	2 736	6 117
Övriga rörelseintäkter	0	1 900
Summa	2 735	142 510

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	134 430	122 522
Besiktning och service	49 509	42 526
Städning	0	-3 716
Trädgårdsarbete	1 144	4 239
Övrigt	0	6 837
Snöskottning	3 438	2 805
Summa	188 520	175 214

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 731	284
Bostäder	0	1 906
Bostäder VVS	1 232	4 253
Trapphus/port/entr	6 515	32 205
Soprum/miljöanläggning	12 016	12 020
Dörrar och lås/porttele	21 718	27 364
VA	34 438	4 581
Värme	15 405	37 471
El	15 670	0
Hissar	4 911	3 970
Tak	0	1 982
Fönster	36 440	0
Gård/markytor	0	2 174
Garage och p-platser	23 286	30 352
Summa	174 362	158 562

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	369 354	0
Summa	369 354	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	219 334	213 568
Uppvärmning	298 253	326 587
Vatten	98 208	68 825
Sophämtning	14 763	22 543
Summa	630 558	631 522

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 328	42 709
Bredband/Kabeltv	93 189	80 787
Fastighetsskatt	116 387	97 670
Summa	256 904	221 166

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	13 668	3 468
Övriga förvaltningskostnader	39 434	29 181
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Trivselåtgärder	1 272	0
Ekonomisk förvaltning	2 491	-2 373
Summa	60 865	34 276

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	45 000	39 000
Sociala avgifter	8 923	8 205
Övriga personalkostnader	0	412
Summa	53 923	47 617

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	96 573	85 422
Övriga räntekostnader	27	0
Summa	96 600	85 422

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 231 317	67 231 317
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 231 317	67 231 317
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 235 688	-4 963 576
Årets avskrivning	-272 112	-272 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 507 800	-5 235 688
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 723 517	61 995 629
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 000 000</i>	<i>9 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	25 918 000	25 918 000
Summa	86 918 000	86 918 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 030 270	1 030 270
Utgående anskaffningsvärde	1 030 270	1 030 270
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-849 990	-798 474
Avskrivningar	-49 394	-51 516
Utgående avskrivning	-899 384	-849 990
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	130 886	180 280

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 599	16 978
Summa	3 599	16 978

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 595	28 236
Försäkringspremier	16 218	14 880
Summa	47 813	43 116

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-11-20	3,19 %	2 500 000	2 500 000
Summa			2 500 000	2 500 000
Varav kortfristig del			2 500 000	2 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74	-3 358
El	28 811	23 371
Uppvärmning	38 855	43 477
Utgiftsräntor	9 177	11 904
Förutbetalda avgifter/hyror	227 378	226 463
Summa	304 295	301 857

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 125 000	28 125 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Björn Roland Martinsson
Styrelseledamot

Jan Sassarsson
Ordförande

Mats Kinberg
Styrelseledamot

Tina Andersson Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ronny Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2025 08:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.03.2025 09:48

DOCUMENT ID:

HJfPOWkDo1x

ENVELOPE ID:

Syw_WkDj1l-HJfPOWkDo1x

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningen i Helsingborg nr 1, 769604-7484 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TINA ANDERSSON JOHANSSON tina.andersson0914@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 09:54 06.03.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.65.207
2. Björn Roland Martinsson bjorn.martinsson55@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 10:48 06.03.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.128.176
3. JAN SASSARSSON jan.sassarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2025 10:53 06.03.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 185.210.16.80
4. MATS KINBERG mab.kinberg@gmail.com	Signed Authenticated	07.03.2025 10:03 06.03.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.78.125
5. RONNY NILSSON ronny.nilsson@nefco.int	Signed Authenticated	12.03.2025 08:37 12.03.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 194.142.175.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Drottningen i Helsingborg nr 1

Org.nr. 769604-7484

Jag har granskat årsredovisning och bokföring i Brf Drottningen i Helsingborg nr 1 for verksamhetsåret 2024.

I arbetet har jag tagit del av samtliga protokoll från årets styrelsemöten och jag har granskat de handlingar som ligger till grund för årets räkenskaper.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar, förvaltning och att gällande lagar tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Revisionen ska säkerställa att inga brister i redovisning och förvaltning föreligger.

Min bedömning är att styrelsens arbete under verksamhetsåret har skötts noggrant och effektivt i enlighet med gällande lagar och föreningens stadgar. Årsredovisningen ger en god bild att föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2025-03-05

Ronny Nilsson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.03.2025 21:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.03.2025 09:48

DOCUMENT ID:

Sy4PdW1DiJg

ENVELOPE ID:

HylD_-kwjlx-Sy4PdW1DiJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse2024_ryn.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONNY NILSSON	Signed	07.03.2025 21:51	eID	Swedish BankID
ronny.nilsson@nefco.int	Authenticated	07.03.2025 21:48	Low	IP: 195.192.53.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed