

Årsredovisning

för

Brf Drottningen
i Helsingborg nr 1

Org.nr. 769604-7484

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som skall kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna. Er förening har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg.

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



INNEHÅLL	SIDA
Förvaltningsberättelse	4-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Tilläggsupplysningar	11
Noter	12-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättföreningen Drottningen i Helsingborg nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens fastighet Helsingborg Karl XV nr 8 bebyggdes år 2000.

Fastigheten består av ett flerbostadshus innehållande 30 lägenheter och 3 lokaler. Fastighetens adress är Badhusgatan 6 och Drottninggatan 5.

Lägenhetsfördelning

3 rum o kök	12 st
4 rum o kök	12 st
5 rum o kök	6 st

Total bostadarea:	3.179 kvm
Total tomtarea:	995 kvm
Total lokalarea:	255 kvm

Fastigheten har under verksamhetsåret varit fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna via Söderberg & Partner.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen har under verksamhetsåret haft följande avtal

Part Fastighetsförvaltning	Förvaltning, ekonomisk och teknisk, trappstädning
Öresundskraft	Fjärrvärmeavtal och elnätsavtal
Enkla Elbolag	Elhandelsavtal
Kone	Serviceavtal hissar

Styrelsen, revisor och andra funktioner

Vald för verksamhetsåret

Ledamöter	Jan Sassarsson	Ordförande	2022
	Tina Andersson	Ledamot	2022
	Björn Martinsson	Ledamot	2022
	Bengt Mårtensson	Ledamot	2022
Suppleanter	Charlotte Hjort Eriksen		2022
Revisor	Mats Kinberg	Ordinarie	2022
	Ronny Nilsson	Suppleant	2022
Valberedning	Ann-Britt Kinberg	Sammanställande	2022
	Eva Mårtensson		2022

Firman tecknas av styrelsen men även av två styrelseledamöter i förening.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Årets resultat uppgår till 138 672 kr och är lägre än föregående år då resultatet uppgick till 162 941 kr.

Kostnaden för löpande reparation och underhåll uppgår till 93 389 kr. (f.g. år 223 047 kr).

- Föreningsstämman avhölls 31 mars 2022 hos Roys Fiskrestaurang i Norra hamnen i Helsingborg. Deltagandet var 28 personer varav 25 röstberättigade, samt 1 via ombud.

- Under året har OVK avseende lokaler genomförts.
- Målning av väggar i garage samt målning av linjerna till våra parkeringsplatser.
- Installation av 28 laddboxar för bil har genomförts. Dessa boxar har bekostats av resp lägenhetsinnehavare.
- Byte av takarmatur i garage till LED
- Städ dag genomfördes under våren med god uppslutning och med ett mycket gott resultat.
- Extra amortering gjorts på 1,5 Mkr samt att lånet har bundits på två år

Händelser efter årsskiftet:

- From och med 1 januari 2023 har nytt förvaltningsuppdrag tecknats med Anderssons Förvaltning AB i Helsingborg med underavtal avseende den ekonomiska förvaltningen med NABO Group AB.
- Målning av trapphus mellan entréer och garage.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 44 (f.g. år 42) medlemmar.

Under verksamhetsåret har 4 st. (f.g. år 2) överlåtelser skett.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Vid lägenhetsförsäljning och vid anteckning om pantsättning i föreningens lägenhetsregister debiteras en avgift i enlighet med föreningens stadgar.

Individuell debitering av el- och vattenförbrukningen görs.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Belopp i TSEK där ej annat anges				
Rörelseintäkt	1 794	1 703	1 704	1 778
Resultat efter finansiella poster	139	163	236	86
Resultat exkl avskrivningar	462	486	549	407
Eget kapital	60 224	60 086	59 923	59 684
Soliditet %	95%	92%	92%	91%
Likviditet	138	282	359	269
Årsavgifter, kr/kvm	268	268	268	268
Driftkostnader, kr/kvm *	343	323	233	236
Ränta, kr/kvm	21,56	6,19	10,41	9,05
Lån, kr/kvm	728	1 165	1 398	1 398

* Exklusive fastighetskatt och underhåll/ reparation

Årsavgifter har bostadsarea som beräkningsgrund. Drifts-, ränta-, yttre underhållsfond- samt lån har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund. Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital / balansomslutning. Likviditet är den kortsiktiga betalningsförmågan, dvs omsättningstillgångar / kortfristiga skulder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	53 375 000	6 998 721	-450 870	162 941	60 085 792
Balanseras i ny räkning			162 941	-162 941	0
Resultatdisp. enl stämman					0
Medlemsinsatser o Upplåtelseavgifter	0				0
Förändring av yttre underhållsfond		420 000	-420 000		0
Årets resultat				138 672	138 672
Belopp vid årets utgång	53 375 000	7 418 721	-707 929	138 672	60 224 464

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-287 929
Årets resultat	138 672
Summa	-149 257

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	420 000
Balanseras i ny räkning	-569 257
Summa	-149 257

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Innevarande år	Fg år
Årets resultat	138 672	162 941
Årets resultat exklusive avskrivningar	462 006	486 273

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 462 596	1 446 677
Övriga rörelseintäkter	1	331 530	256 112
Summa rörelseintäkter		1 794 126	1 702 790
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 177 400	-1 108 051
Övriga externa kostnader	2	-30 450	-47 500
Styrelsearvode, löner o sociala avgifter	3	-50 306	-39 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-323 334	-323 332
Summa rörelsekostnader		-1 581 489	-1 518 581
Rörelseresultat		212 637	184 208
Finansiella poster			
Räntekostnader		-73 965	-21 267
Summa finansiella poster		-73 965	-21 267
Resultat efter finansiella poster		138 672	162 941
Resultat före skatt		138 672	162 941
ÅRETS RESULTAT		138 672	162 941

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2022-01-01
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 267 741	62 539 517
Inventarier, maskiner och installationer	5	231 796	283 354
Summa materiella anläggningstillgångar		62 499 537	62 822 871
Summa anläggningstillgångar		62 499 537	62 822 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 317	197 850
Skattefordringar		0	3 957
Övriga fordringar		215 815	101 841
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		213 274	35 362
Summa kortfristiga fordringar		432 406	339 010
Kassa och bank		387 993	1 615 541
		387 993	1 615 541
Summa omsättningstillgångar		820 400	1 954 551
SUMMA TILLGÅNGAR		63 319 937	64 777 422

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2022-01-01
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		53 375 000	53 375 000
Fond för yttre underhåll		7 557 721	6 998 721
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 932 721	60 373 721
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-287 929	-450 870
Årets resultat (vinst)		138 672	162 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-149 257	-287 929
Summa eget kapital		60 224 464	60 085 792
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6,7	2 500 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 047	84 733
Skatteskulder		13 373	0
Övriga skulder		77 114	28 973
Uppl kostnader och förutb intäkter		434 939	577 924
Summa kortfristiga skulder		595 473	691 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 319 937	64 777 421

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen ÅRL och bokföringsnämndens BFN:s allmänna råd 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 200år från och med 2019

Inventarier 5år

Not 1	Hyror o avgifter	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Årsavgift		851 940	851 940
Hyror lokaler		610 656	594 737
Summa		1 462 596	1 446 677
	Övriga rörelseintäkter		
Kabel-tv-avgifter/ Bredband		72 000	66 600
Vatten och el		185 023	114 983
Övriga intäkter		74 507	74 529
Summa		331 530	256 112
Summering		1 794 126	1 702 790
Not 2	Driftskostnader	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Löpande reparation och underhåll		-93 389	-223 047
Planerat reparation och underhåll		0	0
Fastighetskötsel och drift och ekonomisk förvaltning		-92 970	-89 768
Trädgårdsskötsel		-2 802	-478
Snöröjning		-7 497	-414
Städning		-5 560	0
Service hiss, vent, portar		-44 644	-45 354
Övriga fastighetskostnader		-13 165	-27 231
Abonnemang porttelefon, hisstelefon		-10 508	-7 062
Fastighetsel		-369 938	-155 290
Värme		-231 199	-287 161
Vatten och avlopp		-66 468	-51 329
Renhållning		-22 522	-23 044
Kabel-tv		-74 009	-74 665
Fastighetsförsäkringspremier		-37 978	-36 118
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-104 750	-87 090
Summa		-1 177 400	-1 108 051
	Övriga kostnader		
Förbrukningsinventarier/ material		-2 036	-11 798
Föreningsstämma		-8 463	-802
Konsultkostnader		0	-22 167
Övriga förvaltningskostnader		-15 684	-8 469
Bankkostnader		-4 267	-4 264
Summa		-30 450	-47 500
Summering driftskostnader		-1 207 849	-1 155 551

Not 3	Styrelsearvode och sociala avgifter	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden		-38 999	-30 000
Föreningsvald revisor		-4 000	-4 000
Socialavgifter		-7 307	-5 698
Summa		-50 306	-39 698
Not 4	Byggnad Mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde Byggnad		58 231 317	58 231 317
Ingående anskaffningsvärde Mark		9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		67 231 317	67 231 317
Ackumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar		-4 691 800	-4 420 026
Årets avskrivningar		-271 776	-271 774
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan		-4 963 576	-4 691 800
Utgående planenligt restvärde		62 267 741	62 539 517
Varav:			
Byggnad		53 267 741	53 539 517
Mark		9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärdet		86 918 000	69 965 000
Varav byggnad		61 000 000	44 264 000
Varav mark		25 918 000	25 701 000
Not 5	Inventarier, maskiner och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde		1 030 270	1 030 270
Inköp		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 030 270	1 030 270
Ackumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar		-746 916	-695 358
Årets avskrivningar		-51 558	-51 558
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan		-798 474	-746 916
Utgående planenligt restvärde		231 796	283 354

Not 6	Fastighetslån, långfristiga	2022-12-31
		2 500 000
	Kortfristig del	<u>0</u>
		2 500 000

Långgivare	Förfaller	Ränta	Ingående skuld	Amortering	Utg. Kapitalskuld	Kortfristig skuld	
Nordea	20262	2024-11-20	3,95%	4 000 000	1 500 000	2 500 000	0
				4 000 000	1 500 000	2 500 000	0
						Amortering	0

Not 7	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom ett år från balansdagen	0	0
	Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
	Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	4 000 000
		2 500 000	4 000 000

Övriga upplysningar

Not 8 Väsentliga händelser efter årets slut

Föreningen byter förvaltare 2023-01-01

Anökan hos naturvårdsverket har utbetalats 2023 avseende laddstolpar.

Helsingborg 2023 -02-16

Jan Sassarsson

Tina Andersson

Björn Martinsson

Bengt Mårtensson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 -02-18

Mats Kinberg

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: *kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader*. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering. Räntebidragen upphörde 2012.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

Org.nr. 769604-7484

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar, förvaltning och att gällande lagar tillämpats vid upprättande av årsredovisning. Revisionen ska för föreningsstämmans räkning kontrollera att inga brister i redovisning och förvaltning föreligger.

I mitt arbete som förtroendevald revisor har jag under verksamhetsåret granskat styrelsens förvaltning både ekonomiskt och teknisk. Jag har tagit del av samtliga protokoll från årets styrelsemöten samt följt upp det arbete som utförts av förvaltare utsedd av styrelsen. Jag har också granskat de handlingar som ligger till grund för årets räkenskap.

Min bedömning är att styrelsens arbete har skötts på ett noggrant och effektivt sätt under verksamhetsåret. Årsredovisningen ger en god bild att föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet efter förvaltningsberättelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2022-02-18

Mats Kinberg

Förtroendevald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 18 februari 2023



**Årsredovisning Drottningen 2022 ink
revi.pdf**

(440775 byte)
SHA-512: 5403aeb0543931d9ae2d9d2424af5d6ba8308
69c6a444dedb3d9b521bde6b9927c33ca13132bdb289cc
f930dd3ba5bdada0e5910e84da3a3a728e3514745c193

Underskrifter

2023-02-16 14:46:03 (CET)



Jan Sassarsson

jan.sassarsson@hofmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-16 16:54:17 (CET)



Tina Andersson Johansson

tina.andersson0914@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-16 20:02:41 (CET)



Björn Roland Martinsson

bjorn.martinsson55@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-17 13:11:51 (CET)



Bengt Mårtensson

bengt.martensson1948@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-18 09:09:04 (CET)



Mats Kinberg

mab.kinberg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Brf Drottningen i Helsingborg nr 1

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9ed1e855997b7a822c882a175d9472fcc7430ceac30de85d7ed184cb33cea6b52d0b1c6d454bea306916273f87fa60cda5d52de75d5c2898c82fb1151011a
641



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.